



Фонд ЖКК  
Белгородская область

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгородский пр., 85 а, г. Белгород, 308000

тел.: (4722) 38-09-50

E-mail : info@fondgkh31.ru

https://fondgkh31.ru

№ 238-О-2384-25.11 2022 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

Собственникам помещений  
многоквартирного дома  
№ 18 по ул. Шумилова  
в п. Маслова Пристань

## Предложение о проведении капитального ремонта

### Уважаемые собственники!

Во исполнение требований ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Закона Белгородской области от 31.01.2013 г. № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» направляем Вам предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Шебекинский р-н, Маслова Пристань п, Шумилова ул, 18.

#### 1. Срок начала капитального ремонта: не позднее 01.04.2023 г.

1.1. Тип вашего многоквартирного дома: 5 этажей и менее, кирпичный, суммарная площадь жилых и нежилых помещений составляет 709,52 кв. м.

#### 2. Лимит финансирования капитального ремонта:

2.1. Общая стоимость выполнения работ по капитальному ремонту вашего многоквартирного дома в 2023 году за счет средств минимального взноса, составляет 1 067 827,60 руб., с учетом стоимости проектирования и осуществления строительного контроля.

Источники финансирования капитального ремонта за счет минимального размера взносов:

- средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.11.2022 г., сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере 565 263,64 руб.;
- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора в размере 502 563,96 руб. с последующим возвратом средств региональному оператору.

2.2. Стоимость выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту вашего многоквартирного дома в 2023 году без учета стоимости проектирования и осуществления строительного контроля, составляет 978 401,69 руб.

#### 3. Перечень и объем услуг и (или) работ и их предельные стоимости:

Частью 1 статьи 189 ЖК РФ определено, что проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в связи чем не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения собственники обязаны рассмотреть предложения и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

В соответствии с п. 5 ст. 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 17.03.2014 г. № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 - 2048 годы» (далее - Порядок) при принятии собственниками помещений в многоквартирных домах решения о проведении капитального ремонта в обязательном порядке необходимо обеспечить выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 166 ЖК РФ, а именно ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома.



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгородский пр., 85 а, г. Белгород, 308000

тел.: (4722) 38-09-50

E-mail : info@fondgkh31.ru

https://fondgkh31.ru

256-01-2379 от 25.11.2022 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

Собственникам помещений  
многоквартирного дома  
№ 26 по ул. Шумилова  
в п. Маслова Пристань

**Предложение о проведении  
капитального ремонта**

**Уважаемые собственники!**

Во исполнение требований ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Закона Белгородской области от 31.01.2013 г. № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» направляем Вам предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Шебекинский р-н, Маслова Пристань п, Шумилова ул, 26.

**1. Срок начала капитального ремонта: не позднее 01.04.2023 г.**

1.1. Тип вашего многоквартирного дома: 5 этажей и менее, панельный, суммарная площадь жилых и нежилых помещений составляет 1 347,00 кв. м.

**2. Лимит финансирования капитального ремонта:**

2.1. Общая стоимость выполнения работ по капитальному ремонту вашего многоквартирного дома в 2023 году за счет средств минимального взноса, составляет 2 027 235,00 руб., с учетом стоимости проектирования и осуществления строительного контроля.

Источники финансирования капитального ремонта за счет минимального размера взносов:

- средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.10.2022 г., сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере 1 039 555,23 руб.;

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора в размере 987 679,77 руб. с последующим возвратом средств региональному оператору.

2.2. Стоимость выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту вашего многоквартирного дома в 2023 году без учета стоимости проектирования и осуществления строительного контроля, составляет 1 857 462,89 руб.

**3. Перечень и объем услуг и (или) работ и их предельные стоимости:**

Частью 1 статьи 189 ЖК РФ определено, что проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в связи чем не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения собственники обязаны рассмотреть предложения и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

В соответствии с п. 5 ст. 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 17.03.2014 г. № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 - 2048 годы» (далее - Порядок) при принятии собственниками помещений в многоквартирных домах решения о проведении капитального ремонта в обязательном порядке необходимо обеспечить выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 166 ЖК РФ, а именно ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома.